

e3201cb2

Vild uenighed om jordprisen

Videncentret for Landbrug -
Makroøkonomi

 Landbrugsavisen 2. marts 2012, 1. sektion, side 22

Sort snak at tale om jordpriser på 80-100.000 kr. pr. hektar, mener formand.

Af Frederik Thalbitzer

Bølgerne er gået højt i debatten om jordprisen efter at en anonym kilde i finanssektoren i Berlingske sagde, at den skal ligge på 80.-100.000 kr. pr. hektar. Når prisen derned, er der ikke tvivl om, at nogle banker vil gå ned, hed det videre, men der er måske en grund til, at udtalelsen er anonym, for der er ikke mange, der bakker op om synspunktet.

Hos DLR-kredit var man hurtigt ude og sige, at et realistisk niveau er 125.-175.000 kr. pr. hektar, hvis man får 130 kr. pr. hkg korn og bruger en kalkulationsrente på 4,5 procent.

Nykredit fastholder at 150.000 kr. kan være fornuftigt for god kornjord.

»Det er samme niveau som i landene omkring os,« siger vicedirektør Poul Erik Jørgensen.

Buddene fra DLR og Nykredit stemmer overens med Finanstilsynets instruks om, at jorden på ejendomme, der nedskrives på, ikke må sættes højere end 120.- 160.000kr. afhængig af bonitet og lokalitet.

Klaus Kaiser, der er erhvervsøkonomisk chef på Videncentret for Landbrug peger på noget i samme retning.

»Med en kornpris på 120 kr. pr.

hkg og en rente på fire procent plus bidragssats vil 150.000 kr. pr.

hektar ikke være helt urealistisk, men det kommer jo an på om det er på Lolland eller i Vestjylland,« siger han.

Niels Jørgen Pedersen, formand for Landbrug & Fødevarer græmmer sig over udmeldingen om at jordprisen skal under 100.000 kr.

»Al tale om, at jordpriserne vil fortsætte nedad er sort snak,« skriver han i sit ugentlige nyhedsbrev.

Al tale om, at jordpriserne vil fortsætte nedad er sort snak Niels Jørgen Pedersen, formand for Landbrug & Fødevarer.

Billedtekst:

150.000 kr. pr. hektar er samme niveau som i landene omkring os, mener Poul Erik Jørgensen, Nykredit.

Alt materiale i Infomedia er ophavsretligt beskyttet.

Kunden må ikke sælge, videregive, distribuere, gengive eller mangfoldiggøre materiale fra Infomedia uden særlig og skriftlig aftale med Infomedia. Overført (downloadet) materiale skal slettes efter anvendelsen og må ikke indlægges i informationsgenfindingsystemer, som for eksempel elektroniske postsystemer, databaser, fælles netværk eller lignende.

Videreformidling.

Kunden må foretage videreformidling (ved videreformidling forstås kopiering, distribution via elektronisk post, tilrådighedsstillelse i databaser, på netværk eller lignende) af modtagne overskrift- og indledningsformater inden for kundens egen virksomhed. Al anden videreformidling af materiale fra Infomedia skal aftales skriftligt med Infomedia.

Støttet af
Fødevareministeriet og EU



Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

Landdistrikter.dk





Den Europæiske
Landbrugsfond for Udvikling
af Landdistrikterne

Danmark og EU investerer i landdistrikterne.

Den Europæiske Union ved Den Europæiske Fond
for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet
for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har deltaget
i finansieringen af projektet.